

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 08/2026 της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας  
Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου

Αριθ. Απόφ.: 12/2026

**Περίληψη**

Εκμίσθωση δημοτικού χώρου στον οικισμό Κριθαριάς Δ.Κ Νέας Αγχιάλου.

Στη Νέα Αγχιάλο και στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αγχιάλου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου, σήμερα την 08η του μηνός Ιουνίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00, συνεδρίασε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αγχιάλου, κατόπιν της με αριθμό 44466/04-06-2026 έγγραφης πρόσκλησης της κ. Προέδρου του Συμβουλίου για συνεδρίαση του Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 το οποίο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν.4555/2018 το οποίο ισχύει σήμερα .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Πυργάνη Βασιλική (πρόεδρος)
2. Τσάμης Δημήτριος
3. Μερεντίτη Αργυρή
4. Ερρινάκη Σμαράγδα Αποστολία
5. Αγγελόπουλος Σπυρίδων

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

-

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Τμήματος Διοικητικών Θεμάτων Δ.Ε Νέας Αγχιάλου κ. Δημήτριο Δροσόπουλο.

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισηγούμενη δε το δεύτερο (2ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αγχιάλου το υπ' αριθμό πρωτ. 43689/02-06-2026 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου καθώς και την υπ' αριθμό πρωτ. 7459/30-01-2026 αίτηση της κ. Κωστοπούλου Ελένης του Ιωάννη νόμιμη εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία «Ελένη Κωστοπούλου Μον. ΙΚΕ» και ζητείτε σχετική γνωμοδότηση επί του αιτήματος, όπως ακριβώς αναφέρεται παρακάτω:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ


Ταχ. Διεύθυνση : Λεωφ.Ειρήνης 131  
Ταχ. Κώδικας : 38446-Ν.Ιωνία Βόλου  
Πληροφορίες : Επ.Μαρίτσης  
Τηλέφωνα : 2421 3 53127  
: 2421 3 53128

Βόλος 2/6/2026  
Αριθ. Πρωτ.: 43689

ΠΡΟΣ:  
το Συμβούλιο  
της Δ.Κ. Νέας Αγχιάλου

**ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικού χώρου στην Κριθαριά Νέας Αγχιάλου**

Σας διαβιβάζουμε την αριθμ. πρωτ. 7459/30-1-2026 αίτηση της κ. Κωστοπούλου Ελένης, νόμιμης εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία «Ελένη Κωστοπούλου Μον.ΙΚΕ» για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου εμβαδού 60,00 τμ στον οικισμό της Κριθαριάς για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο σκαρίφημα. Παρακαλούμε για τη σύμφωνη γνώμη σας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ  
  
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΜΑΡΙΤΣΗΣ

Κωδικός: 0WcSJHeB1kx9A8KDQA-sJw

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο Υπουργείο  
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry  
of Digital Governance, Hellenic Republic  
20260130081422+02'00"



ΔΗΜΟΣ Βόλου

Αριθ. Πρωτ. 7459  
Πολ. 30.01.2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπεύθυνη Δήλωση  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο  
άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

Προς <sup>(1)</sup> :	Δήμο Βόλου						
Όνομα:	ΕΛΕΝΗ			Επώνυμο:	ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΠΑΝΟΜΗΤΡΟΥ						
Ημερομηνία γέννησης:	07/06/1973						
Τόπος Γέννησης:	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	AM576259			Τηλ:	+306934267524		
Τόπος Κατοικίας:	Μεταμόρφωση	Οδός:	Σωκράτους	Αριθ:	75	ΤΚ:	14451
ΑΦΜ:	061803953	Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):	kostopoulou_eleni@yahoo.com				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(2)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας Ελένη Ιωάννου Κωστοπούλου μον. ΙΚΕ με ΑΦΜ803035357 παρακαλώ πολύ όπως μου δοθεί η δυνατότητα χρήσης του υπαίθριου παραθαλάσσιου πάρκου της κοινότητας της Κριθαρίας. Επειδή το κατάστημα μου βρίσκεται στον κεντρικό δρόμο και όχι στην παραλία της κοινότητας, θα επιθυμούσα την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων περιμετρικά του παραλιακού δημοτικού στεγαστρου καθώς και τη χρήση αυτού.

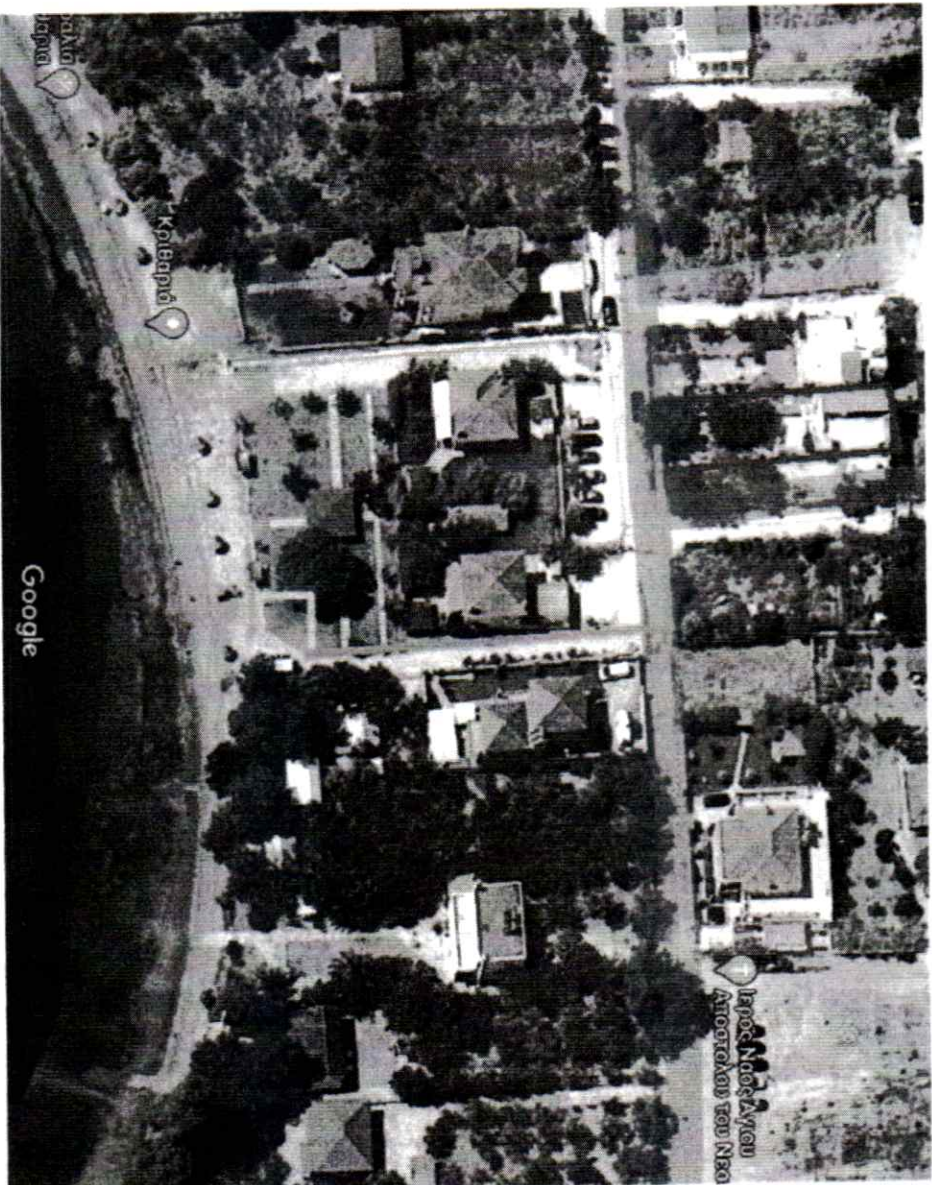
29/01/2026

Ο - Η Δηλ.

ΕΛΕΝΗ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα όπου απευθύνεται η αίτηση.

(2) Γνωρίζω ότι: Οποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.



Απόσταση Χάρτη

Εμβαδόν Διαμορφωμένου Χώρου

Ανάπτυξης Καθισμάτων

Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης

Πλήρους & Μερικής Επεξεργασίας

Χαλικάς Νταλματίας

Εμβαδόν: 60.10 τ.μ.

A/A X Y

0. 405451.01 4349788.86
1. 405442.94 4349788.60
2. 405442.68 4349796.14
3. 405448.55 4349796.27
4. 405442.68 4349790.35

☐ Θέση Διαμορφωμένου Χώρου

☐ Θέση επιχείρησης

☐ Διαδρομή 30 μέτρων

Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους & Μερικής Επεξεργασίας (Εστιατόριο – Καφέτσια)

Επεξεργασία Χαλικάς Νταλματίας

Πλήρης Βόθρος – Δ.Ε. Νέας Αγκυράς – Οικισμός Κριθάρης

Αίτηση παραχώρησης Χρήσης Διαμορφωμένου Χώρου

Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π.ΟΝ. ΘΡΑΚΙΔΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΤΡΑΡΧΙΚΟΥ  
ΠΡΟΑΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΑΝΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΤΡΩΟ Υ ΑΔΕΑ  
ΑΔΑΦΗ 02 301 - 010005 - 14-11-2010 ΕΛΛΗΝΙΚΗ  
ΑΡΧ. Μ. 078030101 - 01-11-2010 ΕΛΛΗΝΙΚΗ

Συνεχίζοντας την εισήγηση της η Πρόεδρος πρότεινε να γίνει αποδεκτή η αίτηση της κ. Ελένης Κωστοπούλου του Ιωάννη για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου στον οικισμό Κριθαριάς, σύμφωνα με την νόμιμη προβλεπόμενη διαδικασία εκμίσθωσης.

Και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Μετά το πέρας της διαλογικής συζήτησης, το Συμβούλιο, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 το οποίο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/2018 το οποίο ισχύει σήμερα, το υπ' αριθμό πρωτ. 43689/02-06-2026 έγγραφό του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου και την υπ' αριθμό πρωτ. 7459/30-01-2026 αίτηση κ. Κωστοπούλου Ελένης του Ιωάννη,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της εκμίσθωσης δημοτικού χώρου εμβαδού 60,00 τ.μ στον οικισμό Κριθαριάς της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αγχιάλου στην κ. Ελένη Κωστοπούλου του Ιωάννη νόμιμη εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία «Ελένη Κωστοπούλου Μον. ΙΚΕ» για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με την νόμιμη προβλεπόμενη διαδικασία εκμίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 12/2026.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.  
Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται κανονικά όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
(Υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ  
(Υπογραφές)

Νέα Αγχιάλος 09 Ιουνίου 2026  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
  
★ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΥΡΓΑΝΗ